

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14-Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1457/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1822/QĐ-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11 /QĐ- THADS(KV14) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 11/HĐ-ĐG ngày 30 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/2026/TB-AGA ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân khu vực 14- Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 6.411m<sup>2</sup> thuộc thửa 61, tờ bản đồ 18. Tọa lạc tại: ấp Tân Mai, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 741577, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/4/2016 cho ông Mã Hữu Kỳ và bà Mai Thị Hạt và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Theo trích đo bản đồ địa chính số TĐ-119-2025 ngày 02/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 166, tờ bản đồ số 37, diện tích đo đạc thực tế 6379,7m<sup>2</sup> diện tích giảm 31,3m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 741577, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/4/2016 cho ông Mã Hữu Kỳ và bà Mai Thị Hạt, nguyên nhân diện tích giảm là do điều chỉnh theo bản đồ chính quy xã Lộc Thành.

Tài sản gắn liền với đất: Cây trồng trên đất có 260 cây cao su có độ tuổi 17 năm tuổi

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 06/3/2026, 09/3/2026 và ngày 10/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản ấp Tân Mai, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/3/2026 trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh.; Số 15 đường 33, khu phố 2, Phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336, Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.741.950.000đ (Ba tỷ bảy trăm bốn mươi một triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh An Gia theo số tài khoản: 39795556666999 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.
- Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ ngày 10/3/2025 (trong giờ hành chính)..

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh; Số 15 đường 33, khu phố 2, Phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336, Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.
- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 13/03/2026.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
  - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
  - Bước giá tối thiểu 40.000.000đồng/ lần trả giá.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung,

thành phố Hồ Chí Minh; Số 15 đường 33, khu phố 2, Phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Thành;
- Viện KSND khu vực 14- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Dư Hải).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Dư Hải**